



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI VERRONE

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE LAVORI

Emesso ai sei dell'art.114 del d.lgs.36/223 e art.1, co.2, lett. t) dell'allegato II.14

OGGETTO DELL'APPALTO CON BREVE DESCRIZIONE: **COSTRUZIONE DI NUOVO ASILO NIDO IN VIA VITTORIO EMANUELE II IN VERRONE.** L'edificio monopiano con struttura in c.c.a. e tamponamenti in laterizio ha capienza di 30 posti totali (n.6 lattanti da 6 a 12 mesi, e n.2 sezioni divezzi da 1 a 3 anni con 12 posti cadauna) oltre il personale.

MISSIONE 4 – COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.1.

LOCALITA': **Comune di VERRONE (BI)**

CUP : **H45E22000460006**

CIG : **983366878B**



STAZIONE APPALTANTE: **COMUNE DI VERRONE, via Castello, 6, 13871 VERRONE (BI)**

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO: **geom. ZANCHIN Monica**

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE:

- **Bonifacio Costruzioni Generali S.R.L.**, con sede legale in **CANDELO (BI) via Oropa 14, C.F. 02126180021, P.IVA 02126180021** (mandataria)
- **PANCOT FRATELLI S.R.L.**, con sede legale in **SAN SALVATORE MONFERRATO (AL) via Panza 51, C.F. 00363600065, P.IVA 00363600065** (mandante)

CONTRATTO: stipulato in data **28/12/2023** n. **1194** di repertorio,

IMPORTO CONTRATTUALE: **euro 790.174,80** al netto del ribasso d'asta del **12,88 %** di cui **euro 13.500,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

IMPORTO CONTRATTUALE A SEGUITO DELLA PERIZIA DI VARIANTE: **euro 867.025,73** al netto del ribasso d'asta del **12,88 %** di cui **euro 14.701,75** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

TEMPI per l'esecuzione del contratto: **640** addivenuti **650** a seguito della Perizia di Variante

Il giorno trenta del mese di giugno dell'anno duemila ventisei, il sottoscritto Ing. Valerio Stefanuzzi in qualità di direttore dei lavori, giusta nomina contratto del ventiquattro febbraio duemila ventitre repertorio 1176

VISTO il verbale di consegna lavori in data ventiquattro novembre duemila ventitre che fissava il termine di consegna il venticinque agosto duemila venticinque;

VISTO il verbale di sospensione dei lavori in data diciannove gennaio duemila ventiquattro i lavori venivano sospesi a partire dal giorno ventitre gennaio duemila ventiquattro a causa del rinvenimento, sotto il battuto in cemento presente nel cortile antistante l'attuale locale cucina, di una vasca metallica non segnalata in nessun documento ufficiale ed il cui contenuto risultava sconosciuto;

VISTO che in data ventitre febbraio duemila ventiquattro il sottoscritto Direttore Lavori, mediante posta elettronica certificata protocollata in data ventisette febbraio duemila ventiquattro n° 967 a seguito di una serie di indagini eseguite all'interno dell'area interessata all'intervento, richiedeva l'autorizzazione a redigere una perizia di variante "a causa di circostanze impreviste ed imprevedibili in fase di progettazione" e di anticipare mediante una procedura d'urgenza le lavorazioni di messa in sicurezza dell'edificio confinante con il lato sud del cantiere mediante la sottomurazione delle fondazioni esposte e realizzazione della muratura di contenimento;

VISTO che in data uno marzo duemila ventiquattro protocollo n.1066 il responsabile Unico del Procedimento Geom. Monica Zanchin autorizzava la Direzione Lavori a redigere una perizia di variante e nelle more della redazione ed approvazione degli atti relativi alla perizia di variante, ad effettuare i lavori necessari alla messa in sicurezza del fabbricato confinante sul lato sud del cantiere;

VISTO che in data venticinque marzo duemila ventiquattro veniva autorizzata una ripresa parziale dei lavori LIMITATAMENTE agli interventi urgenti di messa in sicurezza delle fondazioni dell'edificio confinante e, previa acquisizione delle necessarie autorizzazioni, alla realizzazione su via Vittorio Emanuele II degli allacci fognario e di acqua potabile, propedeutici al completamento delle attività di allestimento del cantiere;

VISTO che in data ventinove aprile duemila ventiquattro accertato che erano state eseguite le lavorazioni essenziali di messa in sicurezza delle fondazioni dell'edificio confinante ma risultavano ancora presenti le altre cause ostative, nonché risultava ancora in fase di approvazione la perizia di variante, veniva disposta una seconda sospensione;

VISTO che in data dieci luglio duemila ventiquattro la ditta CANELLA SERVIZI SRL con sede in Cossato v. Cesare Battisti 106/b ha provveduto alla bonifica della cisterna per gasolio rinvenuta all'interno dell'area di intervento durante le fasi di allestimento del cantiere ed a rilasciare il "Formulario smaltimento rifiuti" ed il "Certificato di avvenuta bonifica";

VISTO il verbale di ripresa dei lavori in data **undici luglio** duemila **ventiquattro** che fissava il nuovo termine il **venti gennaio** duemila **ventisei**, ridotto ai sensi dell'art. 2.12 - del Capitolato Speciale di Appalto al **trenta novembre** duemila **venticinque**;

VISTO che in data **ventotto ottobre** duemila **venticinque** con determina n. 187 è stata approvata la perizia di variante n. 1 con incremento di 10 giorni dei termini contrattuali addivenendi quindi pari a 650 giorni

VISTO che in data **trenta novembre** duemila **venticinque** con determina del Responsabile del servizio n. 50 è stata concessa la proroga dei lavori a tutto il 27.03.2026;

VISTO che in data **ventisei marzo** duemila **ventisei** con determina del Responsabile del servizio n. 15 è stata concessa la proroga dei lavori a tutto il 30.04.2026;

VISTO che in data **trenta aprile** duemila **ventisei** con determina del Responsabile del servizio n. 19 è stata concessa la proroga dei lavori a tutto il 31.05.2026;

VISTO che in data **ventisette maggio** duemila **ventisei** il responsabile Unico del Procedimento Geom. Monica Zanchin con specifica comunicazione/ordine di servizio chiede che venga disposta sospensione dei lavori per la mancata consegna/installazione da parte del Gestore della Rete Elettrica del contatore definitivo dello stabile;

VISTO che in data **ventinove maggio** duemila **ventisei** veniva conseguentemente disposta una terza sospensione dei lavori;

VISTO che in data **venticinque giugno** duemila **ventisei** il responsabile Unico del Procedimento Geom. Monica Zanchin con specifica comunicazione/ordine di servizio informa che in data ventitre giugno è stato installato da parte di E-Distribuzione il contatore di energia elettrica con conseguente decadenza delle condizioni comportanti la sospensione dei lavori;

VISTO il verbale di ripresa dei lavori in data **ventisei giugno** duemila **ventiquattro** che fissava il nuovo termine il **ventotto giugno** duemila **ventisei**

VISTA la nota in data **ventinove giugno** duemila **ventisei** in cui l'impresa ha comunicato l'avvenuta ultimazione dei lavori;

IN ESITO al sopralluogo svolto in data odierna, **trenta giugno** duemila **ventisei**, dal **Direttore dei Lavori** in contraddittorio con il **Legale Rappresentante dell'impresa appaltatrice** nella persona del geom. **Andrea Bonifacio**

CERTIFICA

CHE i lavori di che trattasi sono stati ultimati alla data del **trenta giugno** duemila **ventisei**;

CHE i lavori sono coerenti con la descrizione della misura PNRR Missione 4 – Componente 1 Investimento 1.1. "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" e hanno riguardato nello specifico la realizzazione di un nuovo edificio in via Vittorio Emanuele II nel Comune di VERRONE (BI) con destinazione d'uso di Asilo Nido Comunale;

CHE si assegnano ulteriori **quindici** giorni a decorrere dalla presente data per il completamento delle lavorazioni di lieve entità ritenute marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'intervento riportate nel verbale di sopralluogo allegato.

Del che si è redatto il presente certificato che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

L'impresa affidataria (capogruppo)
(Bonifacio Costruzioni Generali Srl)

BONIFACIO s.r.l.

Costruzioni Generali

Via Ortopia 14, Candelo (BI)

Tel. 015 846.14.54 - Fax 015 846.14.54

P. Iva 02126180021

Il Direttore dei Lavori
(ing. Valerio STEFANUZZI)



Visto

il Responsabile Unico del Procedimento
(geom. Monica ZANCHIN)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



OMUNE DI VERRONE

Allegato al CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE LAVORI

Emesso ai sei dell'art.114 del d.lgs.36/223 e art.1, co.2, lett. t) dell'allegato II.14

Committente: COMUNE DI VERRONE, via Castello, 6, 13871 VERRONE (BI)

Lavori: "COSTRUZIONE DI NUOVO ASILO NIDO" IN VIA VITTORIO EMANUELE II. - PNRR
FUTURA MISSIONE 4 – COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.1.- FINANZIATO
DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU"

Impresa: Bonifacio Costruzioni Generali S.R.L. (in A.T.I. con l'impresa Pancot Fratelli S.R.L.);

Contratto: in data 28/12/2023 n. 1194 di repertorio,

CUP : H45E22000460006

CIG : 983366878B

VERBALE DI SOPRALLUOGO

Il giorno trenta del mese di giugno dell'anno duemila ventisei, il sottoscritto Ing. Valerio Stefanuzzi in qualità di direttore dei lavori, in contraddittorio con il Legale Rappresentante dell'impresa appaltatrice nella persona del geom. Andrea Bonifacio.

VISTA la nota in data ventinove giugno duemila ventisei in cui l'impresa ha comunicato l'avvenuta ultimazione dei lavori;

CERTIFICA

CHE i lavori di che trattasi sono stati ultimati alla data del trenta giugno duemila ventisei;

CHE sono presenti le seguenti lavorazioni, ritenibili di lieve entità ritenute marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'intervento:

- Sistemazione impianto fotovoltaico e relativa messa in servizio con emissione zero;
- Coibentazione tubazioni centrale termica;
- Sistemazione scarico e raccolta condensa pompa di calore esterna;
- Taratura meccanismi chiusura porte esterne;
- Inserimento lama d'aria sotto porte uscite di emergenza;
- Realizzazione nella contro – soffittatura in corrispondenza della macchina di ricambio aria impianto VMC di botola per manutenzione filtri aria impianto VMC;

- Completamento posa coprifilo serramenti esterni;
- Sostituzione interruttore differenziale linea pompa di calore con interruttore differenziale classe B;
- Sigillatura porta REI cucina copri filo più attacco a terra;
- Ripresa tinteggiature interne;
- Sistemazione pannelli contro soffitti con sostituzione di quelli danneggiati;
- Posizionare coperchi ciechi su scatole P503 sulle pareti esterne

CHE di tali lavorazioni vengono effettuate fotografie che verranno messe agli atti in caso d'uso e/o di contestazione

CHE si assegnano ulteriori **15** giorni a decorrere dalla presente data per il completamento delle lavorazioni suddette.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso ed allegato al CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE LAVORI che verrà emesso in data odierna, stante il target PNRR da rispettare.

L'impresa affidataria (capogruppo)
(Bonifacio Costruzioni Generali Srl)

BONIFACIO s.r.l.
Costruzioni Generali
Via G. Cesare 14, Candelo (BI)
Tel. 015 846.14.54 - Fax. 015 846.14.54
P.IVA 02126180021

Il Direttore dei Lavori
(ing. Valerio STEFANUZZI)

.....

.....


Visto

il Responsabile Unico del Procedimento
(geom. Monica ZANCHIN)

.....

.....