

PROGETTO

RESIDENZA
IL QUADRIFOGLIO

PROPRIETA'

IMPRESA EDILE MERLIN COSTRUZIONI SRL

Studio architetto

Barbirato Paolo

13900 BIELLA P. S. Maria, 1 - e-mail: archbarbirato@gmail.com

Tel. Fax: 015 33448 - 338 4044602

DATA

febbraio 2023

SCALA

1:200 e varie

ELABORATO

7

ELABORATO

OPERE URBANIZZAZIONE P.E.C. IN
CESSIONE E SISTEMAZIONE
PARCHEGGIO PUBBLICO

N°

AGGIORNAMENTI

LEGENDA

Fabbricati

Delimitazione PEC

Aree in cessione

Aree pubbliche oggetto di sistemazione

Aree sistemate a verde

Limite zona esondabile

Asse fosso eliminato

PIP

Lampione illuminazione pubblica esistente

PIP

Predisposizione per installazione n. 2 lampioni illuminazione pubblica

C. (±0,00)

Caposaldo su pozzetto

LEGENDA PUNTI DI RILIEVO	
PA ±0	Quota rilievo
Mir	PIEDE DEL MURO DI CINTA
PE	PALO ENEL
Br	BORDURA
Al	ASSE FOSSO
PZ	POZZETTO
Griglia S.G. H ₂ O	GRIGLIA SCOLO ACQUE GRIGIE
PGM	POZZETTO GAS METANO

OPERE URBANIZZAZIONE PRIMARIA P.E.C.

Sistemazione area in cessione

Strada accesso al PEC:

- creazione di cassonetto stradale;
- misto granulometrico;
- binder spess. cm 8
- manto usura spess. cm 3;
- cordoli in cls prefabbricato.

Piazzola sosta:

- creazione cassonetto mediante scavo e formazione pendenze;
- delimitazione camminamento e piazzola con cordoli in cls. prefabbricati;
- marmette autobloccanti in cls.;
- sistemazione aree limitrofe all'intervento di creazione piazzola e camminamento mediante regolarizzazione del terreno e seminaggione a prato.

Sistemazione parcheggio pubblico

Sistemazione parcheggio:

- ampliamento parcheggio (P22-P23 ricadente in parte all'interno del P.E.C.);
- delimitazione parcheggio con cordoli in cls. prefabbricati.

Aluole in fregio al parcheggio:

- delimitazione delle aluole con cordoli in cls. prefabbricati.

Illuminazione parcheggio:

- predisposizione per installazione n. 2 lampioni mediante allacciamento alla rete di illuminazione pubblica (cavidotti pozzetti di raccordo e fondazioni pali).

Aree a verde:

- sistemazione aree a verde per raccordi e formazione pendenze nell'intorno del parcheggio

The main site plan illustrates the layout of the 'Residenza Il Quadrifoglio' project. It features four main buildings labeled A, B, C, and D. Building A is a large rectangular structure on the left. Building B is a smaller structure above it. Building C is a long, narrow structure on the right. Building D is a large, irregular structure at the bottom. The plan shows various parking areas (P1, P2, P3, P4, P13, P14, P21, P22, P23) and green spaces (P13, P14, P21, P22, P23). It also includes a central area labeled 'Aree viabilità interne al PEC 223 m²' and a large green area labeled 'Area in cessione 700 m²'. The plan is divided into sections A-A and B-B. It includes numerous elevation points (PA, Mir, PE, Br, Al, PZ, Griglia S.G. H₂O, PGM) and a north arrow. The plan is titled 'OPERE URBANIZZAZIONE PRIMARIA P.E.C.' and 'Sistemazione area in cessione'.

OPERE URBANIZZAZIONE PRIMARIA P.E.C.

This section contains two cross-sections. The first is labeled 'Sezione strada accesso al PEC scala 1:40' and shows a road profile with a 12.3% slope. The second is labeled 'Sezione su parcheggi P23-P22 scala 1:40' and shows a parking area profile with a 12.3% slope. Both sections show the ground level and the proposed urbanization levels.

This section contains two cross-sections. The first is labeled 'Sezione aiuola lungo il parcheggio Scala 1:40' and shows a parking area profile with a 330% slope. The second is labeled 'Sezione camminamento area a verde Scala 1:40' and shows a walking area profile with a 330% slope. Both sections show the ground level and the proposed urbanization levels.

Planimetria scala 1:200