

PROGETTO RESIDENZA IL QUADRIFOGLIO

PROPRIETA' IMPRESA EDILE MERLIN COSTRUZIONI SRL

Studio architetto Barbirato Paolo

DATA febbraio 2023 SCALA 1:200 ELABORATO 4

ELABORATO
 PLANIMETRIA GENERALE -
 CALCOLI PLANI -VOLUMETRICI -
 CALCOLO AREE STRANDARD

13900 BIELLA P. S. Merlo, 1 - e-mail archbarbirato@gmail.com
 Tel. Fax 015 33448 - 338 4044602

LEGENDA

- Fabbricati
- Aree di viabilità interne al PEC
- Aree in Cessione
- Linea di confine proprietà
- Delimitazione PEC
- Asse stradale
- Limite zona esondabile

C. (±0,00)
 Caposaldo sul pozzetto

PA+0,00 Quote di rilievo
 (+0,00) Quote di progetto

LEGENDA PUNTI DI RILIEVO

PA	Quote rilievo
Mp	PIEDE DEL MURO DI CINTA
PE	PALO ENEL
Br	BORDURA
Al	ASSE FOSSO
PZ	POZZETTO
Griglia S.G. H ₂ O	GRIGLIA SCOLO ACQUE GRIGIE
PGM	POZZETTO GAS METANO

DATI PLANIMETRICI

Superficie proprietà map. 669	5.276,00 m ²
Superficie esterna al S.U.E. parte della proprietà	248,00 m ²
Superficie territoriale (5.276 m ² -248 m ²)	5.028,00 m ²
Superficie aree in cessione	700,00 m ²
Superficie edificabile (5.028,00 m ² - 700,00 m ²)	4.328,00 m ²

DATI DEL P.R.G. - STANDARD PRESCRITTI (art. 34 N.A.)

It max	0,50 m ³ /m ² (applicato sulla superficie edificabile)
Sm	1.200 m ²
Rc max	35%
Dc	6,00 m
D min	10,00 m
Ds	6,00 m
Np max	2
H max. edifici	7,50 m
H max. del terreno di riporto	1,20 m

PREVISIONE DEL P.E.C. - STANDARD PRESCRITTI

It max	0,50 m ³ /m ²	Vol max realizzabile = 4.328,00 m ² x 0,50 m ³ /m ² = 2.164,00 m ³
Rc max	35%	
Dc	6,00 m	
D min	10,00 m	
Ds	6,00 m	
Np max	2	
H max. edifici	7,50 m	
H max. del terreno di riporto	1,20	

Il piano di campagna dovrà essere portato ad una quota minima maggiore di quella stradale maggiorata di 20 cm. (art. 33 N.A.)

DATI PROGETTUALI
 CONFRONTO CON I PARAMETRI DEL P.R.G. E DEL P.E.C.

Parametri urbanistici	Dati di progetto
Superficie territoriale	5.028,00 m ²
Superficie edificabile	4.328,00 m ²
Superficie fondiaria	4.105,00 m ²
Superficie coperta max.	1.436,75 m ²
Volume complessivo edificabile	2.164,00 m ³
It	0,50 m ³ /m ²
Rc	35 %
H max edifici	7,50 m
Dc	10,00 m
D min	6,00 m
H max del terreno di riporto	1,20 m
Sup. a parcheggio privato	min. 1/5 vol. di ogni casa

DATI DIMENSIONALI (indicativi e non vincolanti)

VOLUME P.E.C.
 Case n. 4 SUL max Totale media per casa 160 m³ 640,00 m³
 SUL Totale = 160 m³ x 4 case = 640,00 m³

Volume P.E.C. 640,00 m³ x 3,00 m = 1.920,00 m³ (e comunque sino al raggiungimento della vol. max. di n° 2.164,00)

SUPERFICIE COPERTA P.E.C.
 Case n. 4 Superficie coperta max Totale per casa mq. 200
 Superficie coperta P.E.C. = 200 m² x 4 case = 800,00 m²

SUPERFICI A PARCHEGGIO PRIVATE
 mq. 1/10 volume = volume P.E.C. 1.920 m³ x 1/10 = 192,00 m²

CALCOLO SUPERFICIE PER STANDARD RICHIESTI

AREE A STANDARD
 25 m² x abitante
 Abitanti insediabili = 100 m³ x abitante
 Volume max realizzabile = 2.164,00 m³ (It = 0,50 m³/m² = 4.328 m²x0,50 m³/m² = 2.164 m³)
 2.164,00 m³/100 m³ x abitante = 21,64 ab.
 Superficie richiesta
 21,64 ab. x 25 m² = 541,00 m²

Area a standard reperite:
 Area a standard interna al PEC 700,00 m² > m² 541,00 richiesti

AREE A PARCHEGGIO PUBBLICO (già reperite nelle aree a parcheggio di proprietà comunale limitrofa)

CALCOLO SUPERFICIE FONDIARIA

Superficie edificabile	4.328,00 m ²
a dedurre aree interne al PEC a viabilità	223,00 m ²
Superficie fondiaria	4.105,00 m²

