REGIONE PIEMONTE — PROVINCIA DI BIELLA

COMUNE DI VERRONE

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE PARZIALE N.8 - ART. 17 c.5 L.R. 56/77 e s.m.i. – PROGETTO DEFINITIVO

PLANIMETRIA GENERALE - Intero territorio

TAV.: **P 5/V**

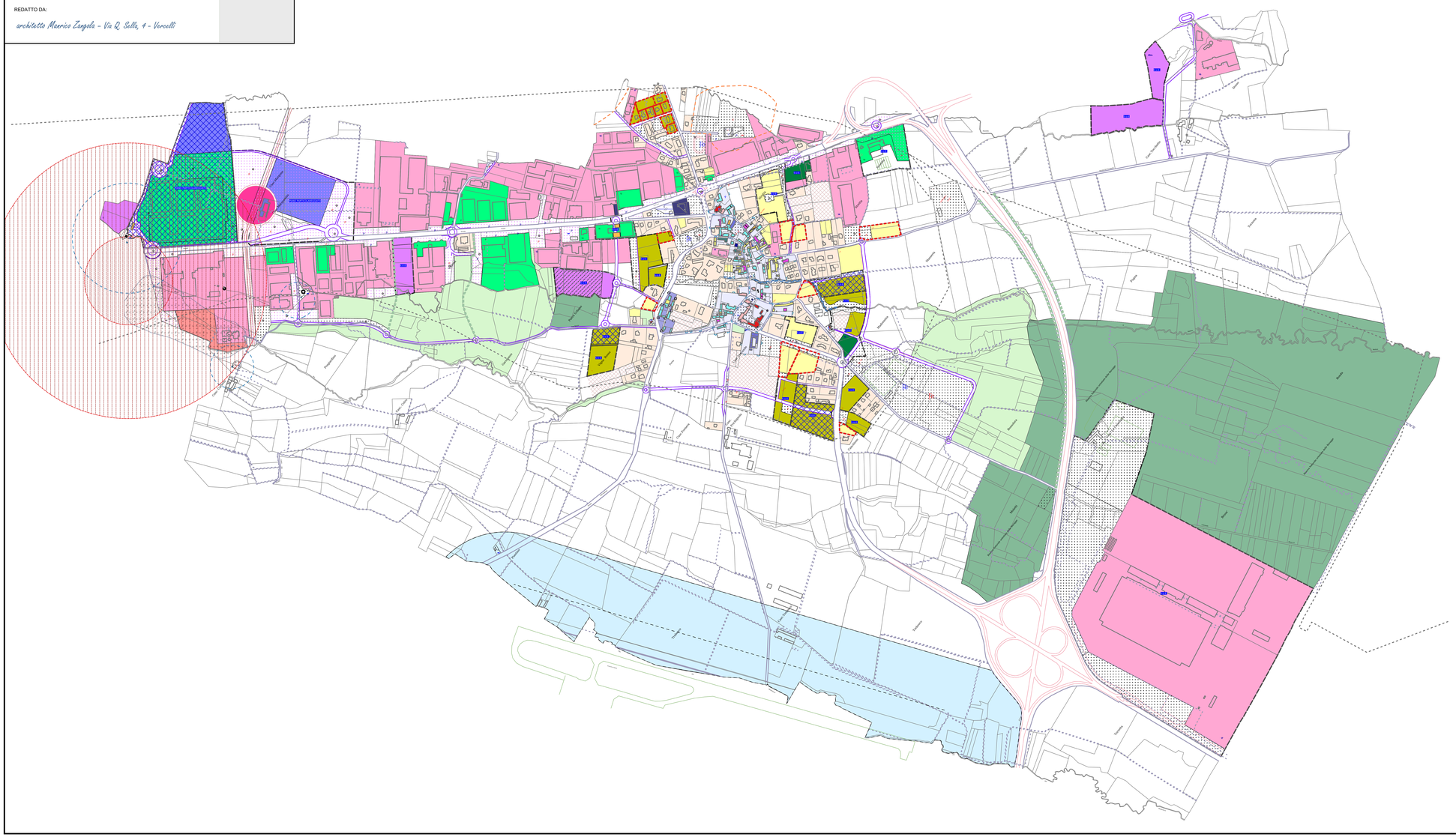
SCALA: 1/5000

approvata con d.c.c n.10 del 30.3.2021

DATA DELLA STESURA: marzo 2021

REDATTO DA:

architetto Maurizio Zangola - Via Q. Sella, 4 - Vercelli

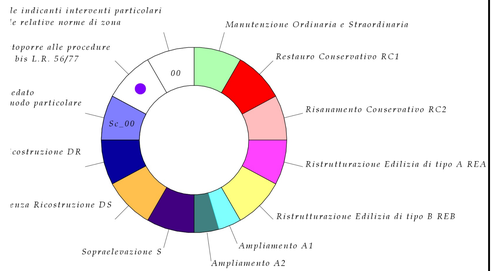


LEGENDA

USI PRODUTTIVI	USI RESIDENZIALI
RODUTTIVI CHE SI CONFERMANO	INSEDIAMENTI URBANI DI ANTICA FORMAZIONE
ER NUOVI IMPIANTI PRODUTTIVI	NUCLEI MINORI DI ANTICA FORMAZIONE
REE PER INSEDIAMENTI RICETTIVI	AREE EDIFICATE
ZZATURE DI INTERESSE COMUNE	AREE DI COMPLETAMENTO
REATIVI DI INTERESSE GENERALE	AREE PER NUOVA EDIFICAZIONE
MERCIALI CHE SI CONFERMANO	AREE INTERSTIZIALI CONNETTIVE
REZIONALI CHE SI CONFERMANO	S.U.E. PRESCRIZIONI ATTUATIVE: AMBITO TERRITORIALE DA SOTTOPORRE A S.U.E.
NUOVE AREE COMMERCIALI	C.C. PRESCRIZIONI ATTUATIVE: AMBITO TERRITORIALE DA SOTTOPORRE A C.C.
AREE PRODUTTIVE ESISTENTI CONVERTIBILI A COMMERCIALI	

S.U.E. AREE RICONFERMATE CON S.U.E. APPROVATO O IN FASE DI REALIZZAZIONE

TIPI DI INTERVENTO



USI PUBBLICI

Aree per attrezzature Pubbliche o di uso Pubblico

ce il fabbisogno residenziale	*per il fabbisogno non residuziale*

	ESISTENTI	IN PROGETTO		ESISTENTI
Scuola materna	✥	○	Giardini pubblici e parchi giochi	○
Scuola elementare	◆	⚐	Attrezzature sportive	⚐
hiese ed attrezzature religiose	✞	P	Parcheggi	P
Centri sociali	⌘	●	Opere di presa acquedotto	●
Attrezzature sanitarie	+	⊗	Depuratori	⊗
ffici Pubblici Amministrativi	▱	Ω	Aree cimiteriali	Ω
e reti M.T. B.T., telecomunic. e gas	≈	●	Asilo Nido	●

Viabilita' esistente	Fascia di Rispetto Cimiteriale
a viabilita' esistente	Fascia di rispetto impianti di Depurazione
iabilita' in progetto	Fascia di rispetto dei Pozzi
Linea Enel MT AT	Canali Artificiali in Progetto
Pedonali e Ciclabili	Canali Artificiali Esistenti

Parco Urbano e Riserva Naturale orientata delle Baragge

Fascia di Rispetto Aeroporto

Aree sottoposte a specifica regolamentazione, art. 4 D.M. 9.5.2001.

è diversamente rappresentato l'area relativa agli Effetti di Lesioni reversibili ha una estensione ri a 160m dal confine dello stabilimento, così come definito dall'art.3, comma 1, lett.c) .lvo 17.08.99. n. 334 e ss.mm.ii. all'interno del quale sono insediabili le categorie C,D,E ed F.

VINCOLI URBANISTICI

Aree di recupero ambientale RA

Aree di valore ambientale e paesistico VA

Allineamento prescritto

esta grafia vengono tti gli allineamenti dei principali e le aree di mento dei nuovi edifici rno delle costruzzioni recedono

Aree gravate da ONERE REALE Art. 17 D.Lgs 22/77

a	Affreschi	Con questa grafia vengono indicati gli elementi rilevati da sottoporre a tutela mediante interventi di RC1 ed RC2
f	Fonte	
m	Meridiane	
A	Archi e volte	