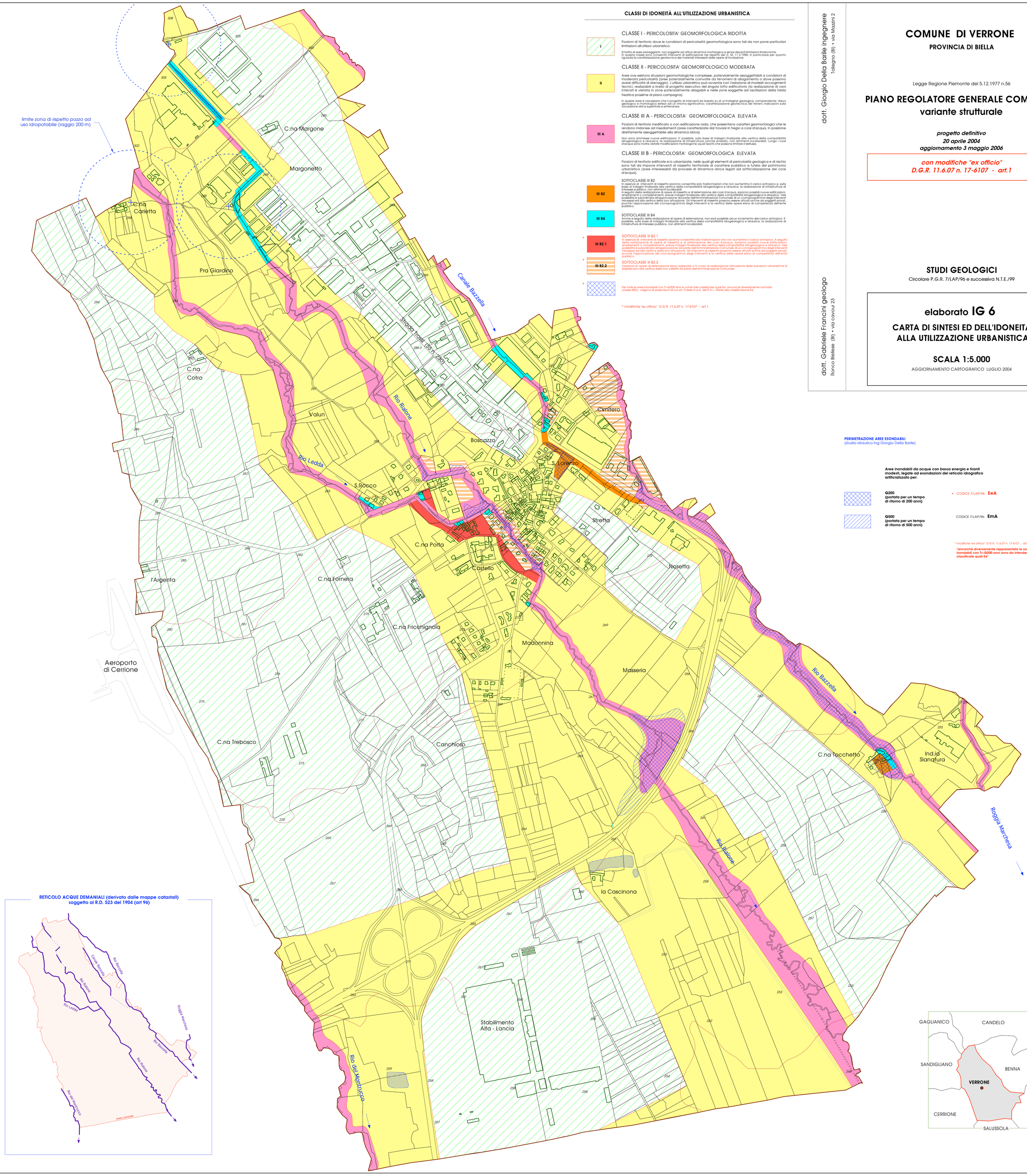

CLASSI DI IDONEITÀ ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA

I

CLASSE I - PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA RIDOTTA

Porzioni di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre particolari limitazioni all'utilizzo urbanistico.

Si tratta di aree pianeggianti, non soggette ad attiva dinamica morfologica e senza rilevanti limitazioni litotecniche.
In questa classe sono consentiti interventi di edificazione nel rispetto del D. M. 11.3.1988, in particolare per quanto riguarda la caratterizzazione geotecnica dei materiali interessati dalle opere di fondazione.

II

CLASSE II - PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICO MODERATA

Aree ove esistono situazioni geomorfologiche complesse, potenzialmente assoggettabili a condizioni di moderata pericolosità (aree potenzialmente coinvolte da fenomeni di allagamento o dove possono aversi difficoltà di drenaggio). L'utilizzo urbanistico può avvenire con l'adozione di modesti accorgimenti tecnici, realizzabili a livello di progetto esecutivo del singolo lotto edificatorio (la realizzazione di vani interrati è vietata in zone potenzialmente allagabili e nelle zone soggette ad oscillazioni della falda freatica prossime al piano campagna).

In queste aree è necessario che il progetto di interventi sia basato su di un'indagine geologica, comprendente: rilievo geologico e morfologico esteso ad un intorno significativo; caratterizzazione geotecnica dei terreni; indicazioni sulla circolazione idrica superficiale e sotterranea.

III A

CLASSE III A - PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA ELEVATA

Porzioni di territorio inedificato o con edificazione rada, che presentano caratteri geomorfologici che le rendono inidonee ad insediamenti (aree caratterizzate dal trovarsi in fregio a corsi d'acqua, in posizione direttamente assoggettabile alla dinamica idrica).

Non sono ammesse nuove edificazioni. E' possibile, sulla base di indagini finalizzate alla verifica della compatibilità idrogeologica e idraulica, la realizzazione di infrastrutture (anche stradali), non altrimenti localizzabili. Lungo i corsi d'acqua sono inoltre vietate modificazioni morfologiche (quali sports) che possono limitare il deflusso.

III B

CLASSE III B - PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA ELEVATA

Porzioni di territorio edificate e/o urbanizzate, nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre interventi di risassetto territoriale di carattere pubblico a tutela del patrimonio urbanistico (aree interessabili da processi di dinamica idrica legati ad artificializzazione dei corsi d'acqua).

III B2

SOTTOCLASSE III B2
In assenza di interventi di risassetto saranno consentite solo trasformazioni che non aumentino il carico antropico e, sulla base di indagini finalizzate alla verifica della compatibilità idrogeologica e idraulica, la realizzazione di infrastrutture di interesse pubblico, non altrimenti localizzabili.
A seguito della realizzazione di opere di risasetto e di sistemazione dei corsi d'acqua, saranno possibili nuove edificazioni, ampliamenti o completamenti, previe indagini finalizzate alla verifica della compatibilità idrogeologica e idraulica. Tale possibilità è subordinata all'approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale di un cronoprogramma degli interventi necessari ed alla verifica della loro attuazione. Gli interventi di risasetto possono essere attuati anche da soggetti privati, purchè l'approvazione del cronoprogramma degli interventi e la verifica delle opere siano di competenza dell'ente pubblico.

III B4

SOTTOCLASSE III B4
Anche a seguito della realizzazione di opere di sistemazione, non sarà possibile alcun incremento del carico antropico. E' possibile, sulla base di indagini finalizzate alla verifica della compatibilità idrogeologica e idraulica, la realizzazione di infrastrutture di interesse pubblico, non altrimenti localizzabili.

* **III B2.1**

SOTTOCLASSE III B2.1
In assenza di interventi di risasetto saranno consentite solo trasformazioni che non aumentino il carico antropico. A seguito della realizzazione di opere di risasetto e di sistemazione dei corsi d'acqua, saranno possibili nuove edificazioni, ampliamenti o completamenti, previe indagini finalizzate alla verifica della compatibilità idrogeologica e idraulica. Tale possibilità è subordinata all'approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale di un cronoprogramma degli interventi necessari ed alla verifica della loro attuazione. Gli interventi di risasetto possono essere attuati anche da soggetti privati, purchè l'approvazione del cronoprogramma degli interventi e la verifica delle opere siano di competenza dell'ente pubblico.

* **III B2.2**

SOTTOCLASSE III B2.2
Laddove le opere di sistemazione siano realizzate o in corso di realizzazione l'attuazione delle previsioni urbanistiche è sospesa sino alla verifica della loro validità da parte dell'Amministrazione Comunale

*

Per tutte le aree inondabili con Tr=Q200 anni e come tale classificate quali Ee, ancorchè divesamente normate (classe IIIB2), valgono le prescrizioni di cui art. 9 delle N.d.A. del P.A.I., riferite alla classificazione Ee.

* modifiche "ex officio" D.G.R. 11.6.07 n. 17-6107 - art.1

PERIMETRAZIONE AREE ESONDABILI
(studio idraulico ing Giorgio Della Barile)

Aree inondabili da acque con bassa energia e tiranti modesti, legate ad esondazioni del reticolo idrografico artificializzato per:

Q200
(portata per un tempo di ritorno di 200 anni)

* CODICE 7/LAP/96: **EeA**

Q500
(portata per un tempo di ritorno di 500 anni)

CODICE 7/LAP/96: **EmA**

* modifiche "ex officio" D.G.R. 11.6.07 n. 17-6107 - art.1:
"ancorchè divesamente rappresentate le zone inondabili con Tr=Q200 anni sono da intendersi classificate quali Ee"

dott. Giorgio Della Barile ingegnere
Tollegno (BI) • via Mazzini 2

dott. Gabriele Francini geologo
Ronco Biellese (BI) • via cavour 23

COMUNE DI VERRONE

PROVINCIA DI BIELLA

Legge Regione Piemonte del 5.12.1977 n.56

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
variante strutturale

progetto definitivo
20 aprile 2004
aggiornamento 3 maggio 2006

con modifiche "ex officio"
D.G.R. 11.6.07 n. 17-6107 - art.1

STUDI GEOLOGICI

Circolare P.G.R. 7/LAP/96 e successiva N.T.E./99

elaborato IG 6

CARTA DI SINTESI ED DELL'IDONEITA' ALLA UTILIZZAZIONE URBANISTICA

SCALA 1:5.000

AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO LUGLIO 2004