

Rep. N. \_\_\_\_\_

**COMUNE DI VERRONE**

**(Provincia di Biella)**

**(SCHEMA DI CONVENZIONE)**

CONVENZIONE ANNO 2020/2022 PER L' AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE D'USO E GESTIONE DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE "ARMANDO PICCHI" IN VIA DELLA BARAZZA N.3.

TRA il Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_, domiciliato per la sua carica presso la sede comunale il quale interviene in quest'atto in nome e per conto del Comune di Verrone (BI), codice fiscale 81005790027, ai sensi e per gli effetti degli artt. 107 - 109 del D. Lgs. 18.08.2000, n.267;

- E il Sig., \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ - in qualità di \_\_\_\_\_ della \_\_\_\_\_ " con sede a \_\_\_\_\_ c.f. \_\_\_\_\_ e P.ta IVA n.. \_\_\_\_\_

**PREMESSO CHE**

- Con determinazione del responsabile del servizio n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, è stato concesso l'utilizzo del Campo Sportivo Comunale e relativi impianti alla \_\_\_\_\_;
- In data odierna è stato redatto, in contraddittorio con la predetta Società, apposito inventario dei beni presenti nell'immobile e testimoniale di stato della consistenza del fabbricato e relative attrezzature che si **allega** alla presente alla **lettera a)**;

**CIÒ PREMESSO**

Di comune accordo tra le parti, come sopra costituite, viene convenuto e stipulato quanto segue:

**ART. 1 - OGGETTO E DURATA DELLA CONVENZIONE**

Il Comune di Verrone (concedente) concede a \_\_\_\_\_ (concessionario) per la durata di anni DUE, dal 01.07.2020 al 30.06.2022, l' utilizzo del Campo Sportivo Comunale "Armando Picchi" con relativi

fabbricati, aree di pertinenza, mobili e attrezzature ubicati in Comune di Verrone, Via della Barazza n.3;

## **ART. 2 - DESTINAZIONE D'USO DEI BENI**

L'impianto è destinato ad uso sportivo. Il concessionario è autorizzato ad adibire l'impianto ai soli usi sportivi. Il concessionario potrà essere autorizzato ad adibire l'impianto ad usi anche non sportivi per limitati periodi di tempo, purché ne sia fatta richiesta e non comportino modifiche di destinazione dell'impianto e siano compatibili con le norme di sicurezza ed ordine pubblico.

## **ART. 3 OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO**

Il concessionario, in esecuzione del presente contratto, assume a proprio carico i seguenti obblighi:

- a) Promuovere l'utilizzo dell'impianto sportivo e dei suoi spazi accessori per lo svolgimento dell'attività sportiva;
- b) fare corretto uso degli immobili e dei beni mobili presenti
- c) dotarsi di tutta l'attrezzatura necessaria ed occorrente per la gestione dell'impianto;
- d) provvedere all'ordinaria manutenzione del tappeto erboso, degli immobili, degli impianti, delle attrezzature, delle dotazioni e degli arredi accessori ed a tutte le riparazioni rese necessarie da deterioramenti dovuti all'uso o a seguito di danneggiamenti collegabili alle manifestazioni sportive e/o di altra natura;
- e) rispondere della perdita di materiale accessorio, dell'avaria o di guasti all'impianti, anche se cagionati da persone non facenti capo all'affidatario, ammesse all'uso o godimento delle cose;
- f) provvedere a tutti gli interventi di manutenzione straordinaria del tappeto erboso, in particolare i ripristini, rizollature, diserbo selettivo, bucatura parziale, semina gr/mq. 40, concimazione, sabbiatura, e quanto altro necessita per il mantenimento dello stesso che dovrà essere riconsegnato a termine della scadenza contrattuale in ottime condizioni;
- g) provvedere al servizio di pulizia della struttura, in particolare dopo l'utilizzo, provvedere al servizio di sgombero neve, con attrezzature e prodotti idonei a proprio rischio;
- h) provvedere alla custodia degli impianti e della struttura durante il loro utilizzo mediante la presenza costante di proprio personale e assicurare il controllo, dopo ogni utilizzo, delle condizioni delle strutture, per la necessaria ed immediata contestazione degli eventuali danni subiti,

- i) provvedere al controllo costante e al mantenimento delle condizioni di sicurezza degli impianti e nel caso di segnalare per iscritto immediatamente all'Ufficio Tecnico Comunale la necessità di ripristino delle stesse ove necessari, in particolare per quanto riguarda la fruibilità e funzionalità delle vie di esodo, degli impianti antincendio, la stabilità delle strutture fisse o mobili, l'efficienza degli impianti, ai sensi di quanto previsto dal D.M. 18.03.2006 (Norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi)
- j) assicurare la regolare chiusura degli immobili e di tutti gli impianti al termine degli orari di utilizzo.
- k) essere in regola con tutte le autorizzazioni e omologazioni necessarie per il corretto svolgersi delle manifestazioni nella struttura concessa; A tal fine dichiara di aver preso atto dello stato dei luoghi, delle caratteristiche degli impianti e strutture esistenti, delle dimensioni e capienza delle stesse e di non aver pertanto nulla a pretendere nei confronti del Comune di Verrone per eventuali limitazioni o dinieghi da parte degli enti competenti al rilascio delle stesse;
- l) assicurare il rigoroso rispetto delle norme di legge, in particolare per quanto riguarda l'agibilità degli impianti, le parti danno atto che la capienza della zona spettatori non potrà superare i limiti prescritti dai competenti organi di vigilanza.
- m) dotarsi del materiale di pronto soccorso e di prima rianimazione a norma di legge;
- n) subentrare al precedente affidatario e/o al Comune di Verrone nei contratti relativi alle utenze degli impianti (gas, luce, acqua, telefono, internet, tassa rifiuti ecc.) entro trenta giorni dalla data di affidamento dell'uso degli impianti.
- o) Il concessionario è tenuto a prestare l' utilizzo dell'impianto a titolo gratuito e con il proprio supporto tecnico per:
  - lo svolgimento da parte del Comune di Verrone, o soggetti dallo stesso preposti, di iniziative sportive, ricreative, sociali, culturali con le modalità e tempistiche da concordare con il concessionario
  - attività svolte da parte delle istituzioni scolastiche cui il Comune fa riferimento
- p) Il concessionario è tenuto ad applicare ai residenti di Verrone una riduzione del 20% sulla quota di iscrizione ai corsi nel settore giovanile e scolastico nonché tariffe agevolate per i pensionati residenti di Verrone partecipanti al pubblico;

#### **ART. 4 -OBBLIGHI ED ESIGENZE STRAORDINARIE DEL CONCESSIONARIO E DELL'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE**

Il concessionario è tenuto a realizzare i progetti di gestione e di manutenzione presentati in sede di offerta. Tutte le attrezzature e gli eventuali interventi di manutenzione straordinaria migliorativa apportati nell'ambito del Progetto di Gestione diverranno automaticamente di proprietà del Comune di Verrone e il concessionario non potrà in alcun modo pretenderne la restituzione o il rimborso.

Tutte le altre spese di manutenzione straordinaria dello stabile restano a carico del concedente. L'affidatario s'impegna a comunicare immediatamente al concedente l'insorgere di necessità in merito, in particolare per quanto riguarda condizioni o situazioni comportanti il venir meno dei requisiti di sicurezza dell'impianto.

L'Amministrazione Comunale concede inoltre in uso, per la durata della presente convenzione, un trattorino tosaerba per la manutenzione ordinaria del tappeto erboso. Il concessionario è responsabile della custodia del mezzo e della manutenzione d'uso dello stesso per il periodo di affidamento.

Se nel corso della concessione l'impianto dovesse necessitare di interventi da parte del Comune di Verrone e se tali lavori non possono differirsi a periodi in cui non viene effettuata l'attività sportiva del concessionario, quest'ultimo deve tollerare l'esecuzione delle opere anche quando comportino privazione dell'uso dell'impianto senza che tale limitazione determini diritto ad indennizzo.

L'Amministrazione comunale si riserva la disponibilità temporanea di quanto forma oggetto della presente convenzione, per tutte quelle esigenze di carattere straordinario che potranno verificarsi nel corso della concessione d'uso.

#### **ART. 5 - INTROITI**

Il concessionario potrà disporre delle seguenti fonti di finanziamento riferibili all'uso dell'impianto sportivo:

Incassi derivanti dalla partecipazione del pubblico.

Sponsorizzazioni, contributi pubblici o privati,

Quote relative alle iscrizioni a corsi e attività sportive,

Esposizione cartelli e striscioni pubblicitari all'interno degli impianti nel rispetto delle norme in Materia e con esclusione di qualsiasi forma di propaganda politica.

Eventuali proventi di utilizzo temporaneo degli impianti da parte di altri soggetti preventivamente autorizzato e concordato dal Comune

#### **ART. 6 - ESONERO DELL'AMMINISTRAZIONE**

##### **CONCEDENTE DA RESPONSABILITA'**

Il concessionario si obbliga ad usare l'impianto con tutte le cautele necessarie per evitare danni di qualsiasi genere, e tenere sollevato ed indenne il Comune di Verrone da tutti i danni diretti ed indiretti che possono comunque derivare ed essere connessi a quanto oggetto dell'affidamento manlevando il Comune stesso da ogni e qualsiasi fatto pregiudiziale, diretto od indiretto comunque derivante e connesso con ogni attività svolta nell'ambito dell'impianto avuto in uso. A tale fine assume a proprio carico l'obbligo di intervenire in ogni sede, compresa quella processuale, per sollevare da responsabilità o comunque garantire il Comune di Verrone di fronte a qualsiasi richiesta, pretesa od azione di sorta, intrapresa in relazione alla predetta attività svolta dal concessionario, il quale si assume ogni responsabilità relativa ai rapporti di lavoro eventualmente instaurati con persone terze impegnate nella manutenzione dell'impianto avuto in uso. Pertanto, a tali rapporti di lavoro resta del tutto estraneo il Comune di Verrone;

Il concessionario ha stipulato inoltre polizza assicurativa di responsabilità civile a copertura dei rischi derivanti dall'utilizzo dell'impianto.

#### **ARTICOLO 7 - MODIFICHE ALL'IMPIANTO**

Nessuna nuova opera o modifica dell'impianto potrà essere realizzata senza il preventivo benestare scritto del Comune di Verrone.

#### **ARTICOLO 8 - TRASGRESSIONI - CONTESTAZIONI - DECADENZA**

Ogni trasgressione alle disposizioni previste dalla presente convenzione, ed in particolare ogni trasgressione agli obblighi assunti in dipendenza dell'art. 3, sarà dal Concedente contestata in forma scritta al concessionario quale referente responsabile, cui si ingiungerà di attuare le conseguenti misure riparatorie e ripristinatorie.

In caso di inottemperanza entro il termine assegnato dall'Amministrazione, verrà comminata una penale rivalendosi sulla cauzione prestata. La reiterazione, per più di due volte consecutive, di trasgressioni contestate costituiranno motivo perché l'Amministrazione, previa diffida, pronunci la decadenza delle Società concessionarie.

## **ARTICOLO 9 - SOSPENSIONE DEL CONTRATTO**

E' facoltà dell'Amministrazione Comunale sospendere in tutto od in parte il contratto allorché l'impianto debba essere temporaneamente adibito al soddisfacimento di eccezionali e preminenti esigenze di pubblico generale interesse, discendenti dalle funzioni istituzionali del Comune.

## **ARTICOLO 10 - VIGILANZA ED OSSERVANZA CONTRATTUALE**

Il concessionario riconosce al Comune di Verrone la facoltà di vigilanza sull'uso degli impianti, nonché sull'osservanza di quanto stabilito nella presente convenzione. A tal fine il Comune di Verrone potrà eseguire, in qualsiasi momento, la verifica ed i controlli necessari, ed in tale senso il concessionario si obbliga a consentire il libero accesso all'impianto al personale comunale regolarmente accreditato.

## **ARTICOLO 11- GARANZIA CONTRATTUALE**

A garanzia dell'esatta osservanza di tutte le clausole della presente convenzione il concessionario ha prestato a favore del Comune di Verrone la cauzione di €. 1.500,00 per mezzo di

---

Nel caso che si verificino inadempienze contrattuali da parte del concessionario il Comune incamererà la cauzione suddetta, fermo restando che il concessionario dovrà provvedere alla sua ricostituzione entro 15 gg. qualora non si provveda alla risoluzione del contratto, senza pregiudizio dei maggiori diritti che eventualmente potessero competere al Comune stesso. In particolare, detta cauzione potrà essere attivata anche a copertura delle penali comminabili ai sensi del precedente art. 8.

La cauzione sarà svincolata solo a seguito dell'avvenuto accertamento della riconsegna dell'impianto in perfette condizioni.

## **ARTICOLO 12 - CORRISPETTIVI/CANONI**

In relazione alla presente concessione d'uso dell'impianto non è richiesto il versamento di alcun canone in favore del Comune e non è previsto alcun corrispettivo di gestione da parte del Comune in favore del gestore

## **ARTICOLO 13 - RICONSEGNA DELL'IMPIANTO**

In caso di decadenza dell'atto di concessione o di sua revoca, o comunque di anticipata risoluzione, così come al termine di scadenza naturale, l'intero impianto dovrà dal concessionario essere

riconsegnato al Comune perfettamente funzionante ed in normale condizione d'uso, secondo testimoniale di stato redatto fra le parti in data odierna dal quale si evince la consistenza e lo stato dell'impianto e delle relative attrezzature di proprietà del Comune di Verrone.

#### **ARTICOLO 14- CLAUSOLA ARBITRALE**

In caso di contenzioso fra le parti, fatto salvo procedure di transazione e di accordo bonario, si specifica che è esclusa la competenza arbitrale e pertanto, tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto d'appalto saranno di esclusiva competenza del Giudice del Foro di Biella (giudice del luogo ove è stato stipulato il presente contratto), ai sensi dell'art.34 del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 19/04/2000, n. 145.

#### **ARTICOLO 15 PRESTAZIONE ENERGETICA**

Il concessionario dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'Attestato, sull'Attestazione della Prestazione Energetica dell'edificio (APE). Copia dell'APE redatto in data 29.09.2015 si allega alla presente (Allegato b).

#### **ARTICOLO 16 - NORME FINALI E TRANSITORIE**

Il presente contratto non è cedibile a terzi. Tutte le spese relative al contratto, nessuna esclusa od eccettuata, saranno a carico del concessionario. Per quanto espressamente non previsto dal presente contratto viene fatto riferimento al Codice Civile ed alle vigenti disposizioni di legge in materia.

Vengono allegati alla presente convenzione, per farne parte integrante e sostanziale, i seguenti atti:

- a) Inventario e testimoniale di stato
- b) Attestato di prestazione energetica

Il Responsabile del Servizio \_\_\_\_\_

Il Concessionario \_\_\_\_\_