



Originale

COMUNE DI VERRONE
PROVINCIA DI BIELLA

DETERMINA

NUMERO 2 DEL 15/01/2026

OGGETTO:

**AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE
DEI NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO
2026**

La Responsabile del Servizio

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 63 del 28.06.2023, immediatamente eseguibile, con la quale sono state individuate le Aree delle Elevate qualificazioni ed i criteri di nomina delle stesse;

Visto il Decreto sindacale n. 6 del 01.07.2025 di nomina dei Responsabili di servizio con incarico di elevata qualificazione, abilitati all'espletamento dei compiti di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, ivi compresa la capacità di assumere gli atti di impegno di spesa nonché i provvedimenti di liquidazione per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi;

Richiamata la deliberazione della G.C. n. 161 in data 09.09.1994 e successiva deliberazione di rettifica della G.C. n. 12 in data 10.01.1995 con la quale si è preso atto delle aliquote da applicare al costo di costruzione degli edifici residenziali per determinare il contributo di concessione così come stabilito dalla delibera del C.R. n. 817 – 8294 del 21.06.1994;

Considerato che con la suddetta delibera della G.C. n. 161 in data 09.09.1994 e successiva deliberazione di rettifica della G.C. n. 12 in data 10.01.1995 si disponeva l'applicazione dell'aliquota forfettaria del 5% ad 1/3 del costo di costruzione per gli interventi di ampliamento, ristrutturazione e variazione di destinazione d'uso così come stabilito dalla delibera del C.R. n. 817 – 8294 del 21.06.1994, dando atto che nelle more di adozione di uno specifico elenco prezzi da parte del Comune, erano da ritenersi congruenti costi di costruzione pari o superiore al doppio del costo fissato al punto A comma 2 della deliberazione C.R. n. 230 – 6862 del 27.7.1982 così come modificata con D.C.R. n. 817-8294 del 21.06.1994;

Vista la deliberazione del C.R. n. 345-19066 del 10.12.1996 con la quale è stato aggiornato il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali a £. 484.000 al mq. e si dà atto che detto importo è ricavato dai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti con deliberazione della G.R. n. 29-42602 del 23.01.1995, assumendo il 45% del costo base di realizzazione tecnica maggiorato del 2,399% in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale fra il mese di giugno 1994 e il mese di giugno 1995, fermo restando che le variazioni successive dovranno essere applicate annualmente dai Comuni;

Vista la deliberazione della G.C. in data 08.02.2002 n. 15 con la quale è stato determinato in €. 273,96 (duecentosettantatre/96) al mq. il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali, dando atto che detto importo è stato ricavato dal precedente importo vigente di £. 484.000 (€. 249,965) al mq. maggiorato in conformità alla variazione percentuale del 9,6% registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale fra il mese di giugno 1995 e giugno 2001 come da dati forniti dell'Ufficio Regionale ISTAT;

Considerato che con la suddetta deliberazione veniva stabilito di demandare al Responsabile del Servizio i successivi aggiornamenti;

Dato atto degli aggiornamenti annuali successivi;

Vista la pubblicazione della Regione Piemonte in data 13/11/2025 dalla quale risulta che il costo di costruzione da assumere per il 2026 aggiornato in base agli indici ISTAT è pari a €. 492,74;

Ritenuto di procedere all'aggiornamento del costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali così come sopra proposto;

Visto l'art. 52 della L.R. n. 56/77 e ss.mm.ii.

Visto l'art. 16 del D.P.R. 6.6.2001, n.380 e ss.mm.ii.

Rilevato che l'adozione del provvedimento rientra tra le competenze dirigenziali per il combinato disposto degli art. 107, 50, 54, 48, 42 del D.lgs. 18.08.2000, n.267;

DETERMINA

1. L'ammontare di **€. 492,74 al mq.** del costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali come da proposta della Regione Piemonte, citata in premessa, da applicare per **l'anno 2026**;
2. di dare atto che restano invariati i provvedimenti non modificati degli atti amministrativi citati;
3. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

La Responsabile del Servizio
Firmato Digitalmente
ZANCHIN MONICA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Verrone.