



Copia

COMUNE DI VERRONE
PROVINCIA DI BIELLA

DETERMINA IMPEGNO

DETERMINA A CONTRARRE
E

PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA

NUMERO 97 DEL 06/08/2020

OGGETTO:

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA
PALESTRA COMUNALE 2020-2023
AVVIO DELLA PROCEDURA
CIG: Z8C2DEE3D7**

Il Responsabile del Servizio

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 03.01.2020 con la quale si conferma l'area delle posizioni organizzative nell'attuale assetto fino al termine del mandato amministrativo 2019-2024;

Visto il Decreto del Sindaco n. 1 del 03/01/2020 con il quale sono stati nominati i Responsabili dei servizi fino al 31/12/2022;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 30.12.2019, di approvazione del bilancio di previsione 2020/2022;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 08.01.2020 di approvazione del P.E.G. 2020/2022

Vista la Delibera di G.C. n. 74 del 05.08.2020, immediatamente eseguibile, ad oggetto "4° variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2020/2022";

Premesso :

- che il Comune di Verrone è proprietario dell' impianto sportivo Palestra Comunale "Cav. Giuseppe Grosso" con i relativi immobili e mobili di pertinenza sito in Verrone, in via Dei Gorgi n.2 ;

-che è in scadenza l'attuale affidamento in gestione dell'impianto;

-che ai fini istituzionali occorre promuovere l'utilizzo dell'impianto e dei suoi spazi accessori per lo svolgimento dell'attività sportiva;

Dato atto pertanto che si ritiene di procedere a nuovo affidamento in gestione dell'impianto ai fini di garantire la continuazione dell'utilizzo dello stesso per l'attività sportiva per il triennio settembre 2020-agosto 2023 con scadenza al 31.08.2023;

Dato atto che sulla base delle spese di gestione documentate dall'attuale gestore si ritiene di determinare un corrispettivo di gestione annuo di €. 8.000,00 e base d'asta;

Visto l'art. 7 del vigente Regolamento Comunale per la concessione di immobili Comunali in uso a Enti o Associazioni ove prevede che al fine di perseguire gli obiettivi di valorizzazione ed economicità di gestione gli impianti sportivi comunali possono essere concessi in gestione previa atto di indirizzo della Giunta Comunale, in via preferenziale Società e associazioni sportive dilettantistiche, Enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali;

Visto l'art. 90, commi 24 e 25 della Legge 289/2002, così come modificato dal comma 361 della legge di stabilità 2018 (Legge 205/2017) e dall'art. 13 del D.L. 87/2018, in merito all'affidamento degli impianti sportivi in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali;

Dato atto che trattasi di impianto privo di rilevanza economica e pertanto ai sensi del vigente D.lgs. 50/2016 trova applicazione la disciplina per gli appalti di servizi ovvero la disciplina sotto soglia di cui all'art. 36;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.77 in data 05.08.2020 immediatamente eseguibile, con la quale l'amministrazione comunale ha disposto:

1. Di procedere, per i motivi in premessa richiamati, all' affidamento del servizio di gestione dell' impianto sportivo Palestra Comunale "Cav. Giuseppe Grosso" con i relativi immobili e mobili di pertinenza sito in Verrone, in via Dei Gorgi n.2, per il triennio settembre 2020-agosto 2023 con scadenza al 31.08.2023 previa pubblicazione di avviso pubblico di manifestazione di interesse, nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, parità di trattamento, con criteri di selezione che possano riguardare la valutazione di un Piano di gestione e organizzativo, un Piano delle attività e della promozione sportiva oltre che offerta di ribasso sul corrispettivo di gestione a base d'appalto

- e con punteggi premianti per Società e associazioni sportive dilettantistiche, -Enti di promozione sportiva, -Discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali ;
2. Di approvare per quanto di competenza lo schema di convenzione che disciplina le modalità di gestione del servizio e gli oneri tra le parti e di dare mandato al Responsabile del Servizio Patrimonio per la procedura di affidamento e sottoscrizione dell'atto;
 3. Di precisare che il Responsabile del Servizio, apponente il parere tecnico, è individuato nella persona del Responsabile del Servizio Patrimonio.

Visto Lo schema di contratto per l'affidamento di cui al punto precedente approvato con la suddetta deliberazione;

Dato atto che è previsto un corrispettivo annuo del servizio di gestione erogato dal Comune, pari a €. 8.000,00 oltre I.V.A. che, al netto del ribasso offerto di legge sarà corrisposto in rate semestrali posticipate con decorrenza dalla stipula del contratto o dalla consegna anticipata dell'affidamento del servizio, di cui la prima in acconto del 50%, la seconda a saldo previa rendicontazione delle attività svolte e dei costi sostenuti, a fronte di una corretta gestione. Gli importi saranno liquidati entro 30 giorni dal ricevimento della fattura previa verifica del regolare svolgimento del servizio.

Dato atto che il contratto avrà una durata di anni tre a decorrere presuntivamente dal 01.09.2020 con scadenza al 31.08.2023 per un totale di corrispettivo stimato di €. 24.000,00 oltre I.V.A. da erogarsi al netto del ribasso offerto;

Visto l'art. 37 del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. il quale stabilisce che le Stazioni Appaltanti possono procedere autonomamente per gli acquisti di forniture e servizi di importo inferiore ad € 40.000,00 e per i lavori di importo inferiore ad € 150.000,00 e dato atto della disposizione transitoria del D.L. 18.04.2019, n. 32 convertito nella legge 14.06.2019 n.55 in merito agli obblighi di cui al comma 4 del suddetto art.37;

Dato atto che il Comune di Verrone è registrato sul sito dell'ANAC all'Anagrafe Unica delle stazioni Appaltanti (AUSA) con il codice 0000240889;

Dato atto che il criterio di selezione dell'operatore economico sarà quello dell'offerta economicamente vantaggiosa , con criteri di selezione riguardo la valutazione di un Piano di gestione e organizzativo, un Piano delle attività e della promozione sportiva oltre che offerta di ribasso sul corrispettivo di gestione a base d'appalto e con punteggi premianti per Società e associazioni sportive dilettantistiche, -Enti di promozione sportiva, -Discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali;

Dato atto che non sussistono convenzioni attivate da Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge n. 488/1999 e da Centrali di committenza di cui all'art. 1 c. 456 e 457 della legge n. 296/2006, aventi ad oggetto il servizio di cui al presente provvedimento;

Dato atto, ai sensi dell'art. 1 c. 1 DL n. 95/2012, e dell'art. 1 c. 450 L. n. 296/2006, che non risultano cataloghi elettronici (Mepa) messi a disposizione da Consip o centrale di committenza o ex art. 328 DPR n. 207/2010 per la categoria merceologica in oggetto;

Dato atto che l'importo stimato del servizio rientra nei casi previsti dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. secondo cui per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, ora derogato fino ad €. 150.000,00 dall'art. 1 del D.L. 16.07.2020 n. 76 è possibile procedere mediante affidamento diretto;

Ritenuto comunque opportuno, come deliberato nel suddetto atto dell'amministrazione comunale, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, pubblicità nonché dell'economicità, efficacia, tempestività e correttezza del procedimento, procedere ad una preliminare indagine di mercato per la ricerca del contraente con la pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse dando atto che saranno invitati a presentare offerta tutti gli operatori, in possesso dei prescritti requisiti soggettivi e professionali, che manifesteranno il proprio interesse, senza limitazione alcuna, nei termini e secondo le modalità che saranno stabilite nella lettera di invito.

Visto il regolamento dei contratti dell'Ente approvato con Delibera di Consiglio n. 13 del 30/05/2001 e ss. mm.;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

Visto il D.L. 16.07.2020 n. 76;

Viste le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera n. 206 del 01.03.2018 e con delibera n. 636 del 10 luglio 2019;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	gestione dell' impianto sportivo Palestra Comunale "Cav. Giuseppe Grosso"
In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	affidamento del servizio di gestione dell' impianto sportivo Palestra Comunale "Cav. Giuseppe Grosso"
	FORMA DEL CONTRATTO:	scrittura privata autenticata
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	come da schema di contratto approvato
In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	procedura di affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 1 del D.L. 16.07.2020 n. 76 previa indagine di mercato.
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	miglior prezzo del canone offerto al Comune di Verrone

Responsabile Unico del Procedimento di affidamento è il geom. Deusebio Gian Carlo responsabile dell'ufficio tecnico comunale;

Dato atto che in relazione al presente atto non sussistono situazioni di conflitto di interesse ai sensi del Codice di comportamento dei dipendenti comunali approvato con D.G.C. n. 10 del 29/01/2014;

Rilevato che l'adozione del provvedimento rientra tra le competenze dirigenziali per il combinato disposto degli artt. 42 – 48 – 50 – 54 – 107 – 109 del D. Lgs. N. 267 del 18/08/2000;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

PER QUANTO sopra

D E T E R M I N A

- 1) di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di avviare per le motivazioni in premessa il procedimento di scelta del contraente per l'affidamento del servizio di gestione dell' impianto sportivo Palestra Comunale "Cav. Giuseppe Grosso" con i relativi immobili e mobili di pertinenza sito in Verrone, in via Dei Gorgi n.2 di anni tre a decorrere presuntivamente dal 01.09.2020 con scadenza al 31.08.2023 per un corrispettivo stimato di €. 8.000,00

annui per tot. € 24.000,00 oltre I.V.A. da erogarsi al netto del ribasso offerto, mediante la pubblicazione di avviso finalizzato a ricevere manifestazioni di interesse dando atto che saranno invitati a presentare offerta tutti gli operatori, in possesso dei prescritti requisiti soggettivi e professionali, che manifesteranno il proprio interesse, senza limitazione alcuna, nei termini e secondo le modalità che saranno stabilite nella lettera di invito.

- 3) di approvare per quanto di competenza lo schema di contratto, lo schema di avviso di manifestazione di interesse e del modello 1 di dichiarazione delle ditte interessate, allegati alla presente determinazione;
- 4) di dare atto che la presente costituisce determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. N. 267 del 18/08/2000;
- 5) Responsabile Unico del Procedimento di affidamento è il geom. Deusebio Gian Carlo responsabile dell'ufficio tecnico comunale;
- 6) di prenotare un impegno di spesa al Bilancio di Previsione 2020/2022 di € 24.000,00 oltre IVA 22% per complessivi € 29.280,00 con imputazione:

- **anno 2020** € 2.666,67 oltre IVA 22% per un totale complessivo di € 3.253,34 al seguente capitolo di bilancio:

Capitolo	2340/25/1	Servizio di gestione palestra comunale
Missione	06	Politiche giovanili, sport e tempo libero
Programma	01	Sport e tempo libero
Titolo	1	Spese correnti
Macroaggregato	103	Acquisto di beni e servizi
Conto finanziario	U.1.03.02.15.999	Altre spese per contratti di servizio pubblico di adeguata disponibilità – esigibilità 2020 dando atto che al finanziamento si provvede con le modalità in premessa richiamate;

- **anno 2021** € 8.000,00 oltre IVA 22% per un totale complessivo di € 9.760,00 al seguente capitolo di bilancio:

Capitolo	2340/25/1	Servizio di gestione palestra comunale
Missione	06	Politiche giovanili, sport e tempo libero
Programma	01	Sport e tempo libero
Titolo	1	Spese correnti
Macroaggregato	103	Acquisto di beni e servizi
Conto finanziario	U.1.03.02.15.999	Altre spese per contratti di servizio pubblico di adeguata disponibilità – esigibilità 2021 dando atto che al finanziamento si provvede con le modalità in premessa richiamate;

- **anno 2022** € 8.000,00 oltre IVA 22% per un totale complessivo di € 9.760,00 al seguente capitolo di bilancio:

Capitolo	2340/25/1	Servizio di gestione palestra comunale
Missione	06	Politiche giovanili, sport e tempo libero
Programma	01	Sport e tempo libero
Titolo	1	Spese correnti
Macroaggregato	103	Acquisto di beni e servizi
Conto finanziario	U.1.03.02.15.999	Altre spese per contratti di servizio pubblico di adeguata disponibilità – esigibilità 2022 dando atto che al finanziamento si provvede con le modalità in premessa richiamate;

- 7) di dare atto che la restante quota pari ad € 5.333,33 oltre IVA 22% per un totale complessivo di € 6.506,66 relativa al servizio di Gestione della palestra comunale periodo 01.01.2023/31.08.2023 verrà impegnato con atto successivo sul relativo bilancio di previsione di competenza;
- 8) Di procedere alla pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse all'Albo Pretorio e sul profilo del committente nella sezione amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti per 15 giorni consecutivi;

- 9) Di dare atto che i termini di presentazione delle offerte nonché ulteriori dettagli sulla procedura saranno stabiliti nella lettera di invito;
- 10) di dare atto che, ai sensi dell'art. 9, comma 1 del D.L. 78/2009 convertito in L. 102/2009, il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- 11) di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. ed ii., ed a seguito di verifica effettuata con il Servizio Finanziario dell'Ente, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- 12) di dare atto che la presente viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- 13) di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
- 14) di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del Servizio
Firmato Digitalmente
BOSSI CINZIA